

**D Y R E K T O R**  
**URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**  
DELEGATURA W SŁUPSKU  
ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk  
tel. (59) 858-47-16  
e-mail: [slupsk@umgdy.gov.pl](mailto:slupsk@umgdy.gov.pl)

Słupsk, 20.09.2023r.

Numer ewidencyjny: 00008610.2023/W  
Numer sprawy: INZ5DS.9214.54.2023.AGB  
za dowodem doręczenia

## **P O S T A N O W I E N I E**

Działając na podstawie art. 42 ust.2 pkt 10 zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2023.960 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 106 § 5 KPA (Dz.U.2023.775 z późniejszymi zmianami), w związku z wystąpieniem Starosty Słupskiego znak AB.67401226.2021.II z dnia 24.08.2023r. /wpływ 28.08.2023r./ w sprawie **uzgodnienia projektu decyzji pozwolenia na budowę obejmującego: częściową rozbiórkę oraz przebudowę i rozbudowę budynku byłego zakładu przyrodoleczniczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, a także budowę zewnętrznej instalacji gazowej, na działce nr 1963 w obrębie ewidencyjnym Ustka, miasto Ustka,**

### **Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgadnia**

- projekt decyzji pozwolenia na budowę obejmującego: częściową rozbiórkę oraz przebudowę i rozbudowę budynku byłego zakładu przyrodoleczniczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, a także budowę zewnętrznej instalacji gazowej, na działce nr 1963 w obrębie ewidencyjnym Ustka, miasto Ustka;
- stanowiący integralną część decyzji projekt budowlany, opracowany 20.06.2023 r., jednostka projektowa: Pracownia Projektowa COLOSSEUM, ul. Tuwima 3A/3, 76-200 Słupsk, autorzy: mgr inż. arch. Krystian Kozioł, mgr inż. Łukasz Gągała, tech. Marek Niewiarowski.

### **Uzasadnienie**

Teren, na którym zaplanowano przedmiotową inwestycję, położony jest w **pasie ochronnym** brzegu morskiego, określonym Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego (Dz.U.Woj.Pomor.2006.57.1187).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 i ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej pozwolenia wodnoprawne, wnoszenie lub niewnoszenie sprzeciwu od przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego, oceny wodnoprawne, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje w sprawie zmian w zalesianiu, zadrzewianiu, tworzeniu obwodów łowieckich, a także projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczące pasa technicznego, **pasa ochronnego** oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

Ponieważ uzgodnienie uwzględnia w całości żądanie strony, odstąpiono od uzasadnienia zgodnie z art. 107 § 4 KPA.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Infrastruktury w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 7 dni od daty otrzymania.



Z up. DYREKTORA  
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. Jacek Kosmólski  
Główny Inspektor  
Inspektoratu Nadzoru Zabudowy  
i Bezpieczeństwa Przemysłowego

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk (+ proj. budowlany)
- ② Pan Krystian Kozioł, Pracownia Projektowa COLOSSEUM, ul. Tuwima 3a/3, 76-200 Słupsk
3. IOW4 w/m
4. INZ5 a/a

INFORMACJA DLA KLIENTÓW URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) na stronie <https://www.umgdv.gov.pl> w zakładce „dane osobowe” umieściliśmy szczegółowe informacje na temat przetwarzania Państwa danych osobowych.